

Berente Sportegyesület

BÉRLETI SZERZŐDÉS

javaslata

Mely létrejött egyrészről Berente Község Önkormányzata (3704 Berente, Esze Tamás út 18., tel/fax: 48/411-435) képviselőjében eljáró Roza László polgármester (a továbbiakban, mint Bérbeadó),

Bérlő:

Neve:

Berente Sportegyesület

Székhelye:

3704 Berente, Toldi Miklós út 5,

Számlaszáma:

.....

Adószáma:

.....

Képviselője:

Lovas Sándor, elnök

1. A Bérbeadó bérbe(közösségi célú hasznosításra) adja 2018.02.01.-től határozatlan időre a tulajdonában álló Berente, Bem József u. 2. 144.hrsz. alatt lévő épületet konditerem működtetésére, tömegsport szervezés céljára,
2. A Bérbeadó a bérleti díjat 0ft-ban határozza meg a bérlő számára.
3. A Bérlő köteles az épületet és az átadott eszközöket rendeltetésüknek megfelelő módon, a jó gazda gondosságával használni.

Bérlő köteles a működtetés során egyenlő feltételeket biztosítani a mellékelt konditerem működési szabályzat szerinti feltételeket teljesítő, illetve vállaló berentei lakosok számára.
3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállaltak megsértése esetén a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. A Bérlő tudomásul veszi az egyes helyiségekkel együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
5. A Bérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakat megfelelően karbantartani, javítani. Amennyiben valamely berendezési tárgy cseréjére - a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve - kerül sor, az a Bérlő költségére történik, de a jelen szerződés megszűnésekor jogosult a Bérlő azt magával vinni.
6. A Bérlő a bérelt helyiségek kizárólagos használatára jogosult, de köteles minden helyiség egy kulcsát tűzvédelmi és biztonságtechnikai okokból a Bérbeadó részére átadni.
7. A Bérlő köteles az általa használt helyiségeket saját költségén rendben tartani.
8. A Bérbeadó az épület rendeltetészerű használata során felmerült közüzemi költségek fizetését magára vállalja, de Bérlő magára nézve vállalja, hogy minden esetben takarékosan és költséghatékonyan üzemelteti. A Bérlő a fogyasztásmérők állását köteles figyelemmel kísérni, s kiugró fogyasztási adatokat haladéktalanul köteles jelezni a Bérbeadó felé.

9. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó közösen felvett leltár alapján adja át az egyes helyiségeket, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat, továbbá közösen rögzítik a különböző fogyasztásmérők állását. A szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni.
10. A jelen szerződés aláírásától kezdve hatályos, a Bérlő a Bérbeadóval külön megállapított időponttól tartozik az egyes egységeket üzemeltetni. Bármelyik fél 180 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani.
11. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel.
12. A Bérlő köteles a konditerem működéséről (az épület, az eszközök állapotáról, az esetleges rendkívüli eseményekről, stb.) a fogyasztásmérők adatairól és az igénybevevők számáról naplót vezetni, mely nyilvántartásból a Bérbeadó számára rendszeresen (évente) köteles tájékoztatást adni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., valamint a 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek alkalmazásában állapodnak meg.

Berente. 2018.02.01.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

KONDITEREM SZABÁLYZAT

Tisztelt Egyesületi tagok, kérjük Önöket, hogy a következő rendszabályokat a kulturált sportolási lehetőségek folyamatos biztosítása érdekében tartsák be!

A kondicionáló termet csak a **Berente Sportegyesület** tagjai használhatják. A terem eszközeit mindenki kizárólag saját felelősségére – fittségi állapotát ismerve – használhatja.

I. Nyitvatartási idő:

Ünnepnapok kivételével naponta 14-20 óráig, mely igény szerint változhat.

II. A konditerem minden használója köteles

- betartani a jelen szabályzatban foglaltakat,
- megőrizni a terem rendjét és tisztaságát,
- érvényes belépőjét magánál tartani, azt kérésre bemutatni.

III. A Konditerem használata

- A terembe való belépéskor a jelenléti ív aláírása kötelező (belépési idő, távozási idő megjelölésével)
- A gépek használata előtt ellenőrizni kell a gépek és a felszerelések állapotát.
- Amennyiben bármilyen rendellenesség, vagy műszaki hiba észlelhető, azt haladéktalanul közölni kell a portással, hogy az előző használó felelősségét tisztázni lehessen.
- A teremben csak sportfelszerelésben, csere sportcipőben szabad tartózkodni ill. edzeni.
- A teremben lehetőleg 8 főnél többen egyszerre ne tartózkodjanak.
- A gépeket érkezési sorrendben lehet igénybe venni.
- Az eszközök csakis a rendeltetésüknek megfelelő gyakorlathoz használhatók.
- A szabad súlyokat használatkor rögzíteni kell a rúdhoz.
- Fedetlen testrész nem érintkezhet a padokkal, törülköző használata kötelező.
- A használt eszközöket a gyakorlat befejezése után tisztán kell visszatenni a helyére.
- A sérülések megelőzése érdekében az edzés előtt megfelelő bemelegítés végzése ajánlott.
- A teremben lehetőleg egyszerre legalább 2 fő tartózkodjon, az esetleges sérülések, balesetek elkerülése érdekében.

IV. Felelősség

- A gépeket mindenki csak saját felelősségére használhatja. A teremben történt balesetekért az egyesület felelősséget nem vállal.
- A gépekben keletkező károkért annak okozója felel.

V. TILOS a teremben

- rögzítetlen tárcsás súllyal dolgozni,
- a szereken pihenni,
- alkoholos állapotban tartózkodni,
- dohányozni,
- enni, inni, hangoskodni,
- súlyokat és a tárcsákat padra rakni, dobálni
- a teremből eszközöket kivinni,
- betegen látogatni a klubot,
- a többi vendég bármilyen módú zavarása.

VI. Használat

- Szükség esetén a konditerem használata előjegyzési rendszerben történik, amelynek részleteiről a Sportegyesület vezetősége dönt.
- A termet csak a tagdíjat és a teremlételei díjat (éves, féléves, családi) megfizető tag használhatja.

VII. Egyéb

- a házirendet a vezetőség álltja össze és fogadja el
- a házirend bármely pontjának megsértése kizárást von maga után.

Berente, 2012. február 25.

HATÁROZATI JAVASLAT

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (II.15.) sz. határozata a konditerem bérleti szerződése és használati szabályzata elfogadásáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a konditerem bérleti szerződésének és használati szabályzatának tervezetét megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadta. Felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal